



Rif.: 61170127

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Virginio Arzani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 159.87 kW h/m² anno

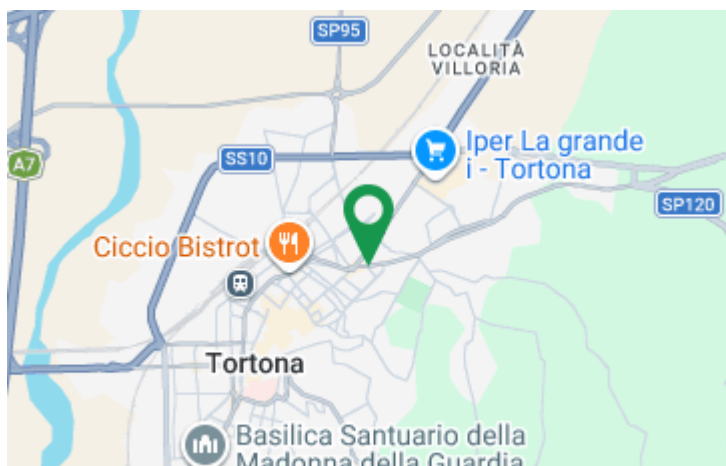
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



A pochi minuti dal cuore pulsante di Tortona, in via Virginio Arzani, ti aspetta una casa capace di farti sentire subito a casa. Siamo al quarto piano di uno stabile curato, dove la luce è protagonista assoluta: l'ampio open space accoglie con ambienti ariosi e moderni, perfetti per vivere e condividere, con accesso diretto al balcone, ideale per una pausa all'aria aperta. La zona notte è ben distribuita e funzionale, con due camere da letto: una matrimoniale, intima e rilassante, e una singola versatile, perfetta come cameretta, studio o stanza ospiti. Il bagno finestrato con doccia è elegante e moderno, realizzato con materiali di qualità. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con rifiniture di pregio e grande attenzione ai dettagli, pronto per essere abitato senza alcun intervento. A completare la proprietà, una comoda cantina, sempre utile per organizzare al meglio gli spazi. Una vera ottima occasione, a soli 5 minuti dal centro storico, ideale per chi cerca comfort, stile e una posizione strategica. Una casa da vivere, non solo da vedere.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

