



Rif.: 61169745

**€ 55.000**

### Bilocale in vendita

Tortona, Via Rinarolo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 65 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 1

**Piano:** 2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 222.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Tortona, proponiamo in vendita un appartamento bilocale di 65 mq situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1967. Questa soluzione abitativa, appartenente alla categoria civile, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile si compone di due locali principali, tra cui una camera da letto accogliente e luminosa. A completare la disposizione interna, troviamo un bagno ben rifinito e uno spazio unito tra soggiorno e cucina. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità ideale per

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

