



Rif.: 61164114

**€ 42.000**

### Trilocale in vendita

Tortona, Via Virginio Fracchia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 65 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: **F**

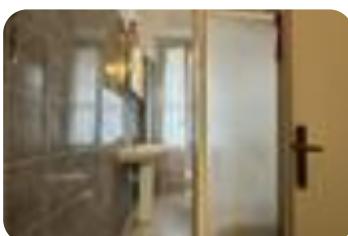
EP globale non rinnovabile: 229.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Tortona, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 65 mq, situato in un edificio storico risalente al 1900. L'immobile si trova al piano medio e offre una disposizione funzionale degli spazi. L'appartamento è composto da tre locali: una cucina, due ulteriori camere che possono essere adibite a soggiorno e studio ed pulisci l'ambiente e genera un immagine a seconda delle esigenze. La presenza di due balconi aggiunge un tocco di luminosità e offre spazi esterni per momenti di relax. La categoria civile dell'immobile garantisce un ambiente confortevole e



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

