



Rif.: 61163487

€ 58.000

Trilocale in vendita

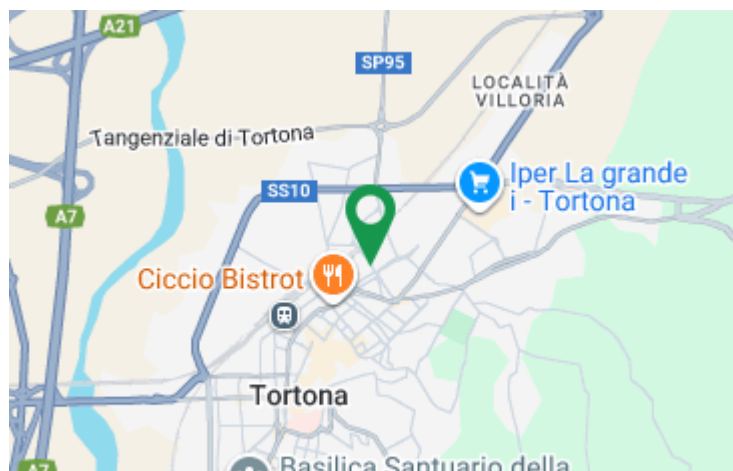
Tortona, Via Enrico Fermi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

Trilocale con terrazzo privato – Ottima opportunità di investimento. Proponiamo trilocale al piano rialzato in ottime condizioni, ideale come investimento a reddito grazie alle caratteristiche funzionali e ai costi di gestione contenuti. L'immobile è composto da un living moderno con parquet, luminoso e ben organizzato, cucina abitabile separata, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato completo di tutti gli optional. La presenza di un terrazzo privato rappresenta un plus molto richiesto dal mercato immobiliare. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, utile come spazio accessorio per l'inquilino. L'appartamento è dotato di riscaldamento semi-autonomo, elemento fondamentale per una gestione efficiente dei consumi e spese condominiali contenute, fattore che aumenta l'attrattività per affitti a medio-lungo termine. Punti di forza per l'investitore: Elevata richiesta sul mercato di immobili di questa tipologia. Terrazzo privato, valore aggiunto. Ottime condizioni. Spese annuali contenute. Cantina inclusa. Ottima opportunità per chi cerca un immobile pronto e abitabile fin da subito. contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

