



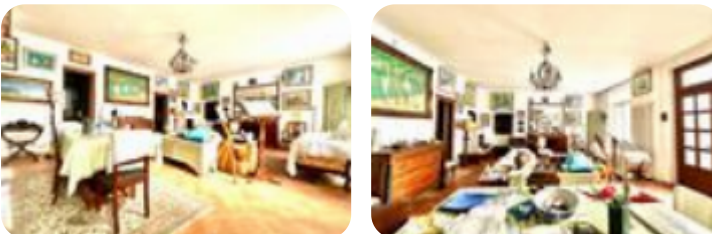
Rif.: 61153590

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Tortona, Strada privata Lucrezia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



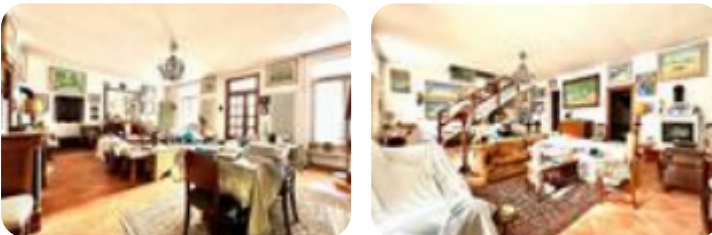
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 152.40 kW h/m² anno

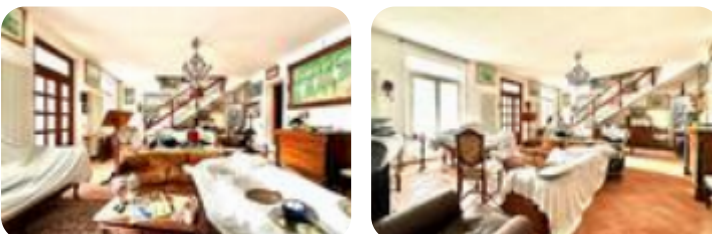
EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

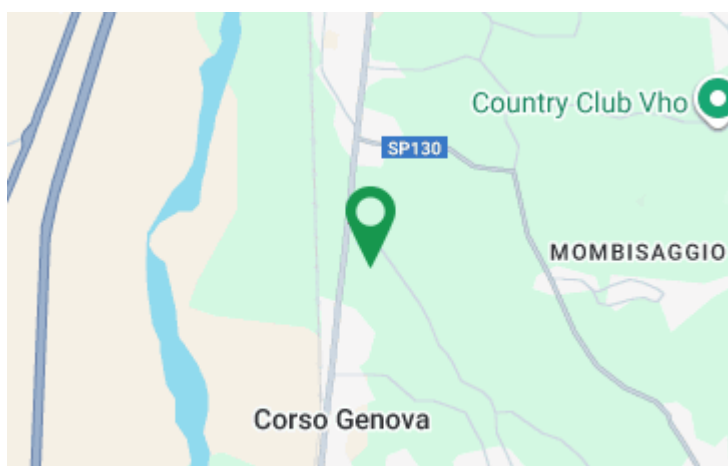
EP estiva del fabbricato: ☹



Situata nella tranquilla periferia di Tortona, questa casa semindipendente offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e immersa nel verde. Con una superficie di circa 170 mq distribuiti su più livelli, l'immobile offre ampi spazi interni, inclusi quattro camere da letto e due bagni. Il Piano Terra accoglie un salone doppio, molto luminoso e dotato di camino a legna, una cucina abitabile di generosa metratura anch'essa fornita di camino, e un bagno con finestra e box doccia; da questo piano si accede anche alla cantina. Il Piano Primo ospita la zona notte composta da tre camere da letto, un bagno grande completo di box doccia e finestra, un ripostiglio e uno studio ricavato in una porzione del corridoio, dal quale una scala conduce a un soppalco dove è stata posizionata una quarta camera da letto. Le finiture e la sicurezza sono curate: gli infissi sono in vetro camera in legno e le persiane in legno sono ben tenute, con inferriate a protezione del piano terra. Costruita circa nel 1900 e ristrutturata negli



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

