



Rif.: 61152591

€ 55.000

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Corso Don Orione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.951
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 154.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Corso Don Orione, in una delle zone più comode e richieste di Tortona, a pochi minuti a piedi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di quattro locali situato al piano rialzato di una palazzina curata e ben abitata. L'ingresso accompagna in un'abitazione dagli spazi generosi e ben distribuiti, pensata per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un soggiorno luminoso, ambienti ideali per la vita quotidiana e per accogliere famiglia e amici. La zona notte ospita due ampie camere da letto, ben proporzionate e facilmente arredabili, oltre a un bagno finestrato e a un comodo ripostiglio, sempre più raro e prezioso. L'appartamento si presenta in stato originale ma in buone condizioni generali, pronto per essere abitato fin da subito oppure

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

