



Rif.: 61145807

€ 349.000

Bifamiliare in vendita

Tortona, Via Antico Traghetto

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 271 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 1.631 |
| Bagni: | 4 |
| Balconi: | 4 |
| Box: | 3 |
| Posti auto: | 4 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 67.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Tortona, proponiamo in vendita una bifamiliare di circa 271 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito circa nel 1965 e recentemente ristrutturato nel 2023 grazie al super bonus 110, si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione funzionale degli ambienti, ideale per chi cerca l'indipendenza e la possibilità di ospitare due nuclei familiari distinti senza rinunciare alla privacy. Entrambe le unità sono dotate di infissi in doppio vetro, garantendo così un ottimo isolamento termico e acustico. Al Piano Terra si sviluppa un ampio Quattro Locali che conserva il fascino del rustico: l'ingresso conduce a una sala luminosa, seguita da cucina e tinello separati. La zona notte comprende due camere da letto e un doppio



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

