



Rif.: 61145807

€ 349.000

Bifamiliare in vendita

Tortona, Via Antico Traghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 271 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1.631
Bagni:	4
Balconi:	4
Box:	3
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 67.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Tortona, proponiamo in vendita una bifamiliare di circa 271 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, costruito circa nel 1965 e recentemente ristrutturato nel 2023 grazie al super bonus 110, si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione funzionale degli ambienti, ideale per chi cerca l'indipendenza e la possibilità di ospitare due nuclei familiari distinti senza rinunciare alla privacy. Entrambe le unità sono dotate di infissi in doppio vetro, garantendo così un ottimo isolamento termico e acustico. Al Piano Terra si sviluppa un ampio Quattro Locali che conserva il fascino del rustico: l'ingresso conduce a una sala luminosa, seguita da cucina e tinello separati. La zona notte comprende due camere da letto e un doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

