



Rif.: 61145792

€ 155.000

Bilocale in vendita

Tortona, Via Montemerlo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 269.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Trilocale di charme nel cuore di Tortona – Via Montemerlo, affaccio su Via Emilia. Nel pieno centro storico di Tortona, in una posizione semplicemente impareggiabile, proponiamo in vendita un affascinante trilocale situato in un palazzo d'epoca perfettamente conservato, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi e attività della città. L'appartamento, ricco di tratti storici originali, accoglie con un'atmosfera calda ed elegante grazie ai raffinati pavimenti in parquet e alle caratteristiche bifore, che donano luminosità e un fascino senza tempo agli ambienti. Composizione interna: Ampio open space con soggiorno e cucina a vista, ideale per vivere la zona giorno in modo moderno e conviviale; Camera matrimoniale spaziosa e silenziosa; Bagno finestrato, in ottime condizioni; Balcone interno intimo e finestra con affaccio sulla storica Via Emilia. A completare il valore dell'immobile, un solaio di proprietà che copre l'intera metratura dell'alloggio, offrendo uno spazio prezioso e versatile, perfetto come deposito o eventuale zona hobby. Presenti inoltre una cantina al piano seminterrato e il

i

t

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

