



Rif.: 61145792

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

Tortona, Via Montemerlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

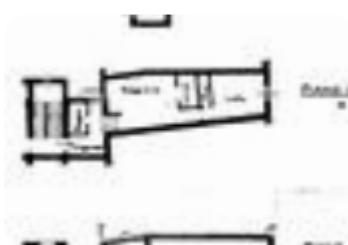


Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 269.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Trilocale di charme nel cuore di Tortona – Via Montemerlo, affaccio su Via Emilia Nel pieno centro storico di Tortona, in una posizione semplicemente impareggiabile, proponiamo in vendita un affascinante trilocale situato in un palazzo d'epoca perfettamente conservato, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi e attività della città. L'appartamento, ricco di tratti storici originali, accoglie con un'atmosfera calda ed elegante grazie ai raffinati pavimenti in parquet e alle caratteristiche bifore, che donano luminosità e un fascino senza tempo agli ambienti. Composizione interna Ampio open space con soggiorno e cucina a vista, ideale per vivere la zona giorno in modo moderno e conviviale; Camera matrimoniale spaziosa e silenziosa; Bagno finestrato, in ottime condizioni; Balcone interno intimo e finestra con affaccio sulla storica Via Emilia. A completare il valore dell'immobile, un solaio di proprietà che copre l'intera metratura dell'alloggio, offrendo uno spazio prezioso e versatile, perfetto come deposito o eventuale zona hobby. Presenti inoltre una cantina al piano seminterrato e il

i

i

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

