



Rif.: 61140873

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Tortona, Via Zenone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

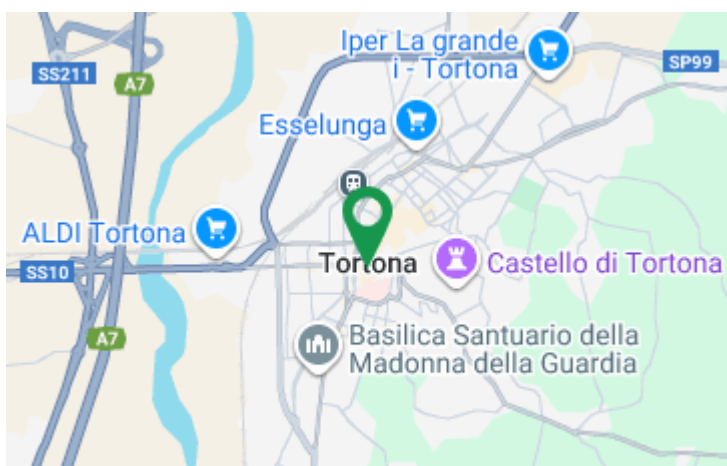
**EP globale non rinnovabile:** 286.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore più autentico e vivace di Tortona, a pochissimi passi dalla storica Piazza Malaspina, proponiamo un appartamento che unisce charme d'altri tempi e funzionalità contemporanea. Inserito in una palazzina d'epoca dal fascino storico, elegante e ben conservata, l'immobile si trova al primo piano, comodamente raggiungibile grazie alla presenza dell'ascensore, un dettaglio che accresce ulteriormente il comfort e il valore della proprietà. Attualmente locato e utilizzato come ufficio, l'appartamento si presenta con ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Proprio queste caratteristiche lo rendono facilmente riconvertibile in una residenza accogliente, ideale per chi desidera vivere in pieno centro senza rinunciare alla tranquillità. I tre locali offrono la possibilità di creare una zona giorno raffinata, una camera da letto spaziosa ed eventualmente uno studio o una seconda camera, modellando gli spazi in base alle proprie esigenze abitative. Il riscaldamento autonomo garantisce la massima flessibilità nella gestione dei consumi, mentre le finiture tipiche delle palazzine storiche conferiscono personalità e un'atmosfera che difficilmente si ritrova ne

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

