

Partita IVA: 02690000068 Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)

Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754





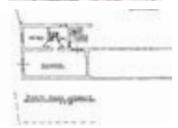












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125101

↓ € 67.000

€ 69.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Tortona, Via Domenico Schiavi

Tipologia: appartamenti mq 60 ca. Superficie:

Locali:

Sottotipologia: 2 locali Spese Annue: €800 Bagni: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 156.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🕲

Un bilocale con carattere nel cuore del centro storicoNel fascino del centro storico, dove ogni via racconta una storia, si trova questo bilocale al piano terra che unisce praticità e atmosfera. L'ingresso principale accoglie in una zona giorno ampia e luminosa, dove una parete è già pronta per ospitare la cucina, cuore conviviale della casa. Da qui, lo sguardo si apre su spazi funzionali e ben distribuiti, ideali per chi desidera vivere o lavorare in un ambiente accogliente e curato.Il bagno con finestra e doccia aggiunge comfort e luminosità, mentre la camera, raccolta e tranquilla, offre uno spazio riservato e silenzioso. Una scala interna conduce alla cantina, un ambiente sorprendentemente asciutto e vivibile, dotato di termosifoni e bocche di lupo, dove arrivano già le utenze per un eventuale secondo bagno. Perfetta come spazio tecnico, area hobby o piccolo studio privato.L'appartamento gode di due ingressi indipendenti: uno direttamente dalla strada e l'altro dal cortile condominiale dave à disponibile un poste auto private una rarità pol

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

