



Rif.: 61110716

€ 75.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Zenone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Tortona, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, situato al secondo piano di un edificio rinnovato da pochi mesi. L'immobile offre quattro locali ben distribuiti, una cucina abitabile, un ampio soggiorno con balcone, due camere da letto ed un bagno con doccia, ampi spazi ideali per chi cerca fruibilità e funzionalità. L'appartamento è servito da un comodo ascensore e vanta una facciata recentemente rinnovata, garantendo un aspetto moderno e curato. Tra i punti di forza, spiccano il cappotto termico e i pannelli fotovoltaici, che assicurano un'elevata efficienza energetica. La caldaia nuova e gli infissi in PVC con doppio vetro contribuiscono a un comfort abitativo ottimale. Gli ambienti sono luminosi e ben tenuti, in ottimo stato di manutenzione. Completa la proprietà un capiente ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio lo spazio. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

