

Partita IVA: 02690000068 Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)

Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61103878

## € 65.000

## Trilocale in vendita

Tortona, Via Antonio Guidobono

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 96 ca.

Locali: 4
Sottotipologia: 3 locali
Bagni: 1
Balconi: 1
Piano: 2

Classe energetica:

**EP** globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 11.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel cuore di Tortona, proponiamo in vendita un appartamento di 96 mq situato al piano secondo e ultimo di un edificio storico, costruito nel 1940 e ristrutturato nel 1990.L'immobile, di categoria civile, offre una disposizione funzionale e accogliente. All'interno, troverete due camere da letto luminose, ideali per il riposo e la tranquillità. Il soggiorno spazioso si presta a momenti di relax e convivialità, mentre la cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia.Completano la proprietà un bagno ben curato e un balcone che offre uno spazio esterno privato, ideale per godersi l'aria aperta.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

