



Rif.: 61098674

**€ 90.000**

**5 locali in vendita**

**Tortona, Via degli Orti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 149.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Tortona, ai margini del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento di circa 110 mq situato al primo piano di una graziosa palazzina. L'immobile si trova in una zona verdeggianti, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Gli ampi spazi interni sono suddivisi in cinque locali, offrendo un salone doppio che garantisce luminosità e comfort. La doppia esposizione con due balconi permette di godere di una piacevole ventilazione naturale. La zona notte comprende due camere matrimoniali e una cameretta che può essere utilizzata come studio, adattandosi a diverse esigenze abitative. Il bagno è stato ristrutturato recentemente, assicurando funzionalità e modernità. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. Completano la proprietà una pratica cantina ed un box di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

