



Rif.: 61094475

# € 200.000

## Casa semindipendente in vendita Tortona, Via Sergio Devani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villa semindipendente dei primi del '900 – Charme d'altri tempi a due passi dal centro in posizione collinare, immersa nel verde e nella quiete, ma a pochi minuti dal centro storico, proponiamo in vendita una splendida villa semindipendente risalente ai primi del Novecento, che conserva intatto tutto il fascino dell'epoca, sapientemente integrato con le esigenze abitative moderne. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi, luminosi e versatili. Al piano terra si apre l'intera zona giorno, articolata in una cucina abitabile, un salone di generose dimensioni, un bagno e un'ulteriore stanza, perfetta come studio, camera per gli ospiti o area relax, a seconda delle necessità. Salendo al primo piano, troviamo la camera da letto padronale, impreziosita da una comoda cabina armadio e affiancata da un bagno spazioso e funzionale. Il piano sottotetto ospita infine due ulteriori stanze, accoglienti e con travi a vista, ideali come camere per ragazzi, studio o zona hobby. Circondata dalla tranquillità della collina ma ben collegata

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

