Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754

Rif.: 61085896

€ 45.000

Trilocale in vendita

Tortona, Via Carlo Mirabello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore del centro storico di Tortona, a pochi passi da tutti i principali servizi, negozi, scuole, farmacie e mezzi pubblici , proponiamo in vendita un appartamento al primo piano servito da ascensore, ideale per chi cerca comodità e qualità della vita senza rinunciare alla tranquillità.L'immobile si trova in un palazzo oggetto di riqualificazione energetica grazie al Superbonus 110%, con interventi che hanno trasformato l'edificio sotto il profilo dell'efficienza e del risparmio energetico. In particolare:È stato installato il cappotto termico esterno, che garantisce un ottimo isolamento e riduce i consumi in ogni stagione. La caldaia condominiale è stata completamente sostituita con una nuova a condensazione, moderna ed efficiente. Sono stati installati pannelli fotovoltaici a supporto della caldaia per il riscaldamento, contribuendo ulteriormente al contenimento delle spese condominiali e all'impatto ambientale.L'appartamento, luminoso e ben distribuito, è ideale sia come prima casa sia come investimento, grazie alla posizione centrale e ai lavori già eseguiti che lo rendono pronto da abitare senza

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.