



Rif.: 61082339

**€ 48.000**

## Casa semindipendente in vendita

Tortona, Strdada mulino bruciato - Bettole Di Tortona

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2



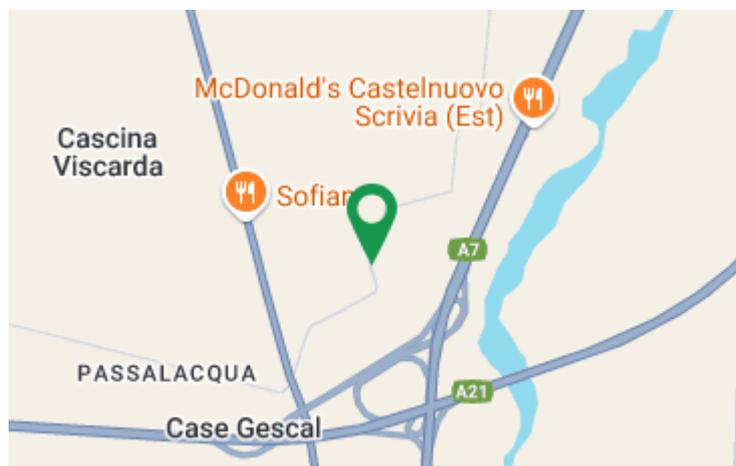
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di un piccolo borgo, proponiamo in vendita una casa semindipendente libera su tre lati, risalente al 1700. L'immobile, pur necessitando di una ristrutturazione, si presenta in condizioni strutturali integre, conservando intatto il suo carattere autentico e offrendo ampie potenzialità di personalizzazione. La casa si sviluppa su due livelli per un totale di circa 120 mq. Al piano terra si trovano una cucina, una sala, una camera, un bagno, una cantina e spazi che possono essere riorganizzati secondo le esigenze moderne, mantenendo il sapore delle abitazioni di un tempo. Al piano superiore si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto, luminose e ben proporzionate. Si accede all'abitazione attraversando una corte comune, che conferisce al contesto un'atmosfera raccolta e conviviale. Annessi alla proprietà vi sono anche un portico e un garage, per un totale di circa 50 mq, oltre a un magazzino di circa 20 mq, ideali come spazi accessori o da trasformare secondo necessità. Completano la proprietà circa 900 mq di terreno agricolo, perfetto per chi desidera coltivare un orto, tenere animali da cortile o semplicemente vivere a contatto con la natura. Una soluz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

