



Rif.: 61073416

**€ 78.000**

## Trilocale in vendita

Tortona, Via S. Giovanni Bosco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 293.44 kW h/m² anno

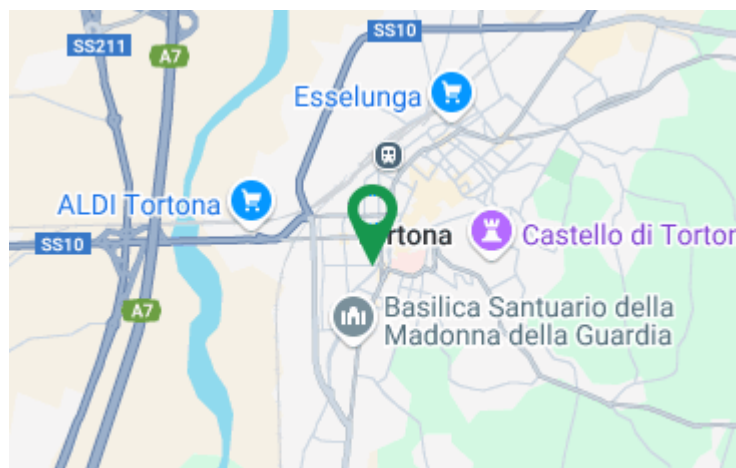
EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Tortona, proponiamo in vendita un appartamento di 74 mq situato ad un piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2025, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità in uno stile moderno. L'appartamento si compone di tre locali: una camera da letto accogliente, un soggiorno luminoso e una cucina abitabile. Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i servizi essenziali. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. L'aria condizionata garantisce un ambiente confortevole durante tutto l'anno.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

