



Rif.: 61068168

€ 110.000

Trilocale in vendita

Tortona, Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al secondo piano, situato ai margini del centro storico, in una posizione comoda e ben servita. L'immobile, senza ascensore, è stato completamente ristrutturato nel 2024, con interventi mirati a valorizzarne il fascino originario unito al comfort moderno. La zona notte è impreziosita da un pregiato gres porcellanato effetto legno, che dona calore e stile agli ambienti, mentre nel corridoio e nel salone è stato mantenuto il marmo originale d'epoca, perfettamente conservato e valorizzato. Tutti gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico, ad eccezione del bagno dove sono in PVC. Il corridoio è stato ribassato con l'installazione di moderni faretti a incasso, che assicurano un'illuminazione diffusa ed elegante. In tutta la casa è presente un impianto di filodiffusione, ideale per chi desidera un ambiente sonoro uniforme e discreto. Inoltre, è stato effettuato un insufflaaio delle pareti con lana di roccia, migliorando

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

