Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754

Rif.: 61066954

€ 195.000

Villa singola in vendita

Tortona, Strada comunale fontana di vho - Vho

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1

Classe energetica: D
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

In una splendida cornice naturale, immersa in un terreno di circa 7.500 mq, proponiamo in vendita una villa indipendente con dependance, ideale per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare al comfort e alla funzionalità.La villa, costruita nel 2000, si sviluppa su una superficie di 75 mq ed è dotata di riscaldamento a pavimento, infissi in doppio vetro completi di zanzariere e grate in ferro, oltre a un tetto perfettamente isolato con 8 cm di lana di vetro e trattato con impregnante nel 2023.All'interno della casa è presente un pratico montacarichi che collega direttamente alla spaziosa cantina, di ben 95 mq, piastrellata, finestrata, dotata di porta blindata e attrezzata con lavanderia, bagno con vasca idromassaggio, sauna e impianto di climatizzazione.La proprietà include una comoda dependance composta da una camera e un bagno, perfetta per ospiti o per utilizzi indipendenti. Il giardino ospita un suggestivo gazebo servito da acqua potabile dell'acquedotto e corrente elettrica. Oltre all'acquedotto, è presente un pozzo collegato a una cisterna da 10.000 litri, che alimenta ben 18 punti di fornitura d'acqua distribuiti su tutta la proprietà, ideali per irr [...]

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.