



Rif.: 61026266

€ 100.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Tortona, Strada comunale Passalacqua - Passalacqua

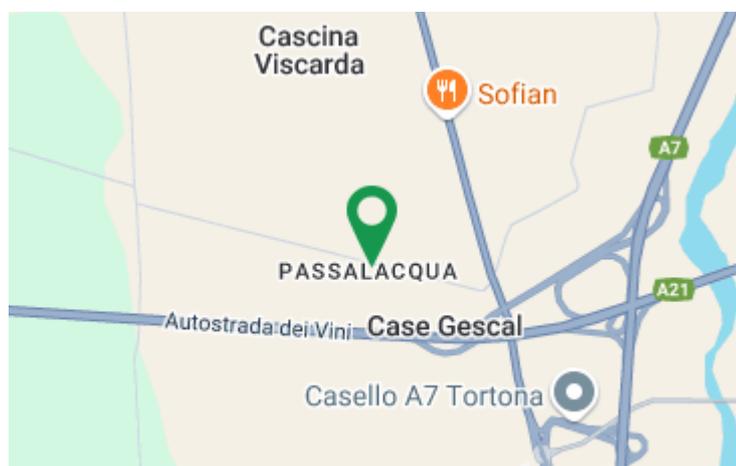
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Vuoi evadere dal caos della città mantenendo la comodità di essere a 5 minuti di auto dal centro? Proponiamo in vendita, in frazione Passalacqua, una bellissima porzione di villetta bifamiliare, con giardino e cortile. L'immobile, che si sviluppa al primo piano, si compone di un'ampia zona giorno, con living che affaccia sul balcone. Di fianco, l'angolo cottura. Accedendo alla zona notte, troviamo un piccolo disimpegno che conduce alla camera padronale, molto luminosa, al bagno con doccia, e alla seconda camera, di generosa metratura, attualmente adibita a sala hobby. L'ampio cortile ospita un locale accessorio, adibito a deposito, eventualmente convertibile in garage. Di fianco, un gazebo su un prato, ideale per trascorrere piacevoli giornate in compagnia. L'immobile dispone sia di caldaia a condensazione di ultima generazione, sia di stufa a legna che riscalda la zona giorno. Ottima soluzione anche per uso investimento, vista la vicinanza con la Cittadella dello Sport di nuovissima costruzione, che ospiterà le partite del Derthona Basket.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

