



Rif.: 61025516

**€ 15.000**

## Casa semindipendente in vendita Tortona, Vicolo cortazza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 273.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

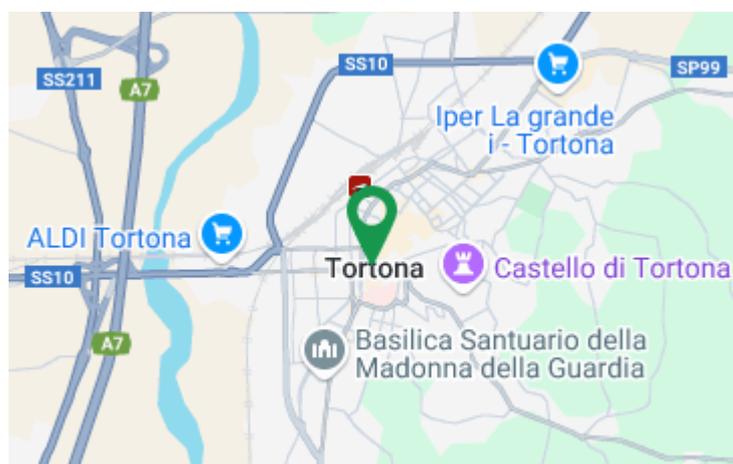
**EP estiva del fabbricato:** ☺️



Nel cuore pulsante del centro storico di Tortona, proponiamo in vendita un'esclusiva casa semi-indipendente di circa 85 mq, disposta su tre livelli, un'opportunità di investimento unica per chi desidera creare la propria dimora su misura o avviare un progetto di rivalutazione immobiliare. Immersa nel fascino storico del centro, a pochi passi da negozi, ristoranti e attrazioni culturali, questa abitazione offre una distribuzione degli spazi funzionale: al piano terra, un ingresso accogliente conduce alla zona giorno luminosa con sala e cucina, un comodo bagno e di seguito l'accesso alla cantina. Il primo e secondo piano ospitano due camera da letto spaziose. Al terzo piano vi è una stanza con accesso diretto alla terrazza panoramica sui tetti del centro storico, regalando un angolo di tranquillità tramite questo sfogo esterno. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre la possibilità di personalizzare gli spazi e valorizzare il suo potenziale, rappresentando un investimento intelligente per chi desidera



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

