



Rif.: 61020671

**€ 120.000**

**5 locali in vendita**

**Tortona, Via Enrico Fermi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 194.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Tortona, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 130 mq commerciali, situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato esternamente nel 2024, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a uno dei tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto. La zona notte include tre camere da letto di generose dimensioni e che godono di ottima luce, sono perfette per accogliere una famiglia. Completano la proprietà un bagno dotato di tutti i servizi necessari e un pratico box auto privato che aggiunge valore e comodità all'immobile. L'appartamento è dotato di aria condizionata e dei suoi dispositivi impostati. Gli infissi dell'intera proprietà sono in doppio vetro, i quali garantiscono comfort in ogni stagione. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione della città. Un'opportunità ideale, comoda e vantaggiosa.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

