



Rif.: 61008843

€ 95.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Baluardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 98.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Tortona, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq circa situato al piano basso di un edificio civile costruito nel 1970. L'immobile è composto da quattro locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno comprende un soggiorno luminoso e una cucina abitabile dotata di balcone, ideale per momenti di convivialità. La zona notte dispone di due camere da letto, perfette per garantire comfort e privacy. Un bagno ben curato completa la disposizione interna. L'appartamento è stato ristrutturato 20 anni fa circa e sono stati sostituiti sia gli impianti tecnici che gli infissi, inserendo quelli in doppio vetro. La posizione dell'immobile consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo una scelta pratica per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata. Completa la proprietà una cantina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

