



Rif.: 60982233

€ 80.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Zenone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 79.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immergiti nel cuore storico di Tortona e scopri questo raffinato appartamento di 100 mq, completamente rinnovato. Situato in un palazzo elegantemente ristrutturato grazie al Bonus 110, l'immobile ti offre un connubio perfetto tra fascino storico e comfort moderno. Spazi luminosi, composti da un ampio ingresso, due camere da letto, una cucina abitabile, un soggiorno accogliente, un bagno moderno, due balconi e una comoda cantina, ti accoglieranno in un'atmosfera intima e raffinata. Pavimenti, impianti elettrici e idraulici sono stati completamente rifatti, garantendo funzionalità e comfort. Inoltre, grazie al cappotto termico, all'impianto fotovoltaico e alla nuova caldaia, potrai godere di un notevole risparmio energetico e di un ambiente sano. Gli infissi e le porte originali possono essere facilmente sostituiti. La posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi, negozi e monumenti, rende questo appartamento perfetto sia come prima casa che come investimento. Non perdere l'opportunità di vivere in un'oasi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

