



Rif.: 60980945

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Corso Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 347.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scopri questo spazioso appartamento di 139 mq situato in una posizione comoda e strategica, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi cittadini. All'interno dell'immobile è stata iniziata una ristrutturazione, con infissi nuovi dotati di vetro doppio e apertura a vasistas, garantendo un'eccellente isolamento termico e acustico. Le tapparelle elettriche e le zanzariere installate aggiungono comfort e praticità. Con una superficie commerciale di 139 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre quattro locali spaziosi e un bagno, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi. Avendo la zona giorno molto ampia si ha la possibilità di ricavare 3 camere da letto. Gli armadi a muro offrono soluzioni di storage intelligenti, mentre la cantina e il solaio inclusi sono ideali per ulteriori esigenze di spazio. Il riscaldamento elettrico a gas naturale assicura un ambiente caldo e accogliente durante tutto l'anno. Situato in un edificio dotato di ascensore, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e modernità in una zona centrale. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo che unisce storia e innovazione!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

