



Rif.: 60877131

**€ 150.000****Quadrilocale in vendita****Tortona, Via del Seminario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 178.34 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 4.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento di rappresentanza in pieno centro storico con ampia terrazza e generosa metratura!

Precedentemente adibito a studio notarile, l'alloggio presenta ancora alcune caratteristiche tipiche di un ufficio, ma può essere adattato alla dimora perfetta per esigenze di ogni genere grazie alle abbondanti dimensioni e alla pianta regolare e versatile. Attualmente l'ingresso è molto ampio e conduce a un wc di servizio e a un cucinotto con sbocco sul terrazzo, elemento di punta dell'immobile. Gli ambienti sono suddivisi in un luminoso salone e in due ampie stanze servite da un bagno con finestra e vasca. Il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

