



Rif.: 60873492

**€ 69.000**

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Bruno Buozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 312.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Luminoso appartamento al quarto piano, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato e offre una doppia esposizione, garantendo un'ottima luminosità in tutte le stanze. Gli infissi esterni in PVC effetto legno con doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento dispone di una porta blindata e le porte interne sono abbinata alle finestre, conferendo un tocco di modernità all'ambiente. La pavimentazione è in gres porcellanato e laminato effetto legno e crea un'atmosfera accogliente e calda. La zona giorno è composta da un ampio openspace che unisce sala e cucina, massimizzando la luminosità e offrendo un ambiente spazioso e confortevole. Ci sono due camere da letto, una matrimoniale e una utilizzabile anche come doppia. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. L'appartamento dispone inoltre di due profondi balconi, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una cantina, ideale per riporre oggetti e attrezzature. L'immobile è di seconda mano, ma si trova in buono stato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

