



Rif.: 60866593

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortona, Via Massa Saluzzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 402.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Splendido appartamento su due piani, bomboniera nel centro storico! All'interno di un contesto curato ed esclusivo, l'appartamento al terzo e ultimo piano è servito di ascensore che conduce direttamente al balcone privato, bellissimo affaccio sui tetti caratteristici del centro storico. La zona giorno è luminosa, con angolo cottura moderno e dotato di ogni comfort. Al piano sono presenti inoltre un'ampia camera matrimoniale e un primo bagno, finestrato e dotato di vasca, anch'esso completamente ristrutturato. La scala interna conduce al soppalco scenografico, angolo ideale per creare uno spazio relax confortevole. Nel sottotetto è inoltre presente un WC di servizio con box doccia e una seconda stanza adattabile in base alle necessità come camera da letto mansardata. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo, splendide finiture interne e arredi moderni e versatili. Si presta di conseguenza a essere un'accogliente abitazione pronta per essere abitata, con un ottimo potenziale per un uso investimento redditizio!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

