



Rif.: 60858825

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita

Tortona, Via Rinarolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 58.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro storico, in vendita, casa semindipendente unica nel suo genere da ristrutturare dall'elegante design, giardino privato, garage e locale tecnico. Da un open space luminoso si accede ad un'ampia cucina, un ampio bagno e lavanderia. Da una particolare scala, con scalini sospesi e corrimano a soffitto si accede alla zona notte, composta da due camere matrimoniali ampie e luminose, ampio bagno e possibile terza camera da letto realizzabile sopra il bagno grazie ad alti soffitti che caratterizzano tutto il piano. L'immobile ha un'ottima efficienza energetica, ha cappotto interno ed esterno, soffitto ventilato e isolato dalla lana di roccia ed è antisismica. I serramenti, tutti in triplo vetro, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

