



Rif.: 60849238

**€ 83.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Tortona, Viale Alcide de Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Luminosissimo appartamento al terzo piano centrale di un complesso residenziale circondato dal verde. All'inizio di Viale de Gasperi, l'appartamento fa subito sentire chi entra il benvenuto, grazie all'ampio ingresso con guardaroba a muro. L'alloggio gode di doppia esposizione che può essere particolarmente apprezzata dai due profondi balconi, a cui si può accedere da tutti i locali. La zona giorno è caratterizzata da un ampio salone con finestra e porta finestra, dotato di un particolare angolo bar in legno con illuminazione; direttamente di fronte alla sala si sviluppa un grande tinello con adiacente cucinino, ambienti facilmente unificabile con la semplice rimozione di una tramezza. Una porta separa l'ingresso dal corridoio attorno a cui si dispone la zona notte. Le camere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

