



Rif.: 60835763

↓ € 74.000

€ 75.000 (-2%)

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Luigi Sada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

Appartamento in Vendita al primo piano con ascensore. Questo immobile si trova in un palazzo in fase di efficientamento energetico con Superbonus 110%. La zona giorno è ampia e luminosa, con sala e angolo cottura. L'appartamento gode di doppia esposizione e offre un bagno piastrellato con finestra e box doccia. Le due camere da letto matrimoniali sono molto spaziose, e c'è anche una terza stanza finestrata adibita a camera degli armadi. L'appartamento dispone di due balconi, uno affacciato sul cortile interno e uno sulla via. È stato completamente ristrutturato 10 anni fa, con sostituzione di pavimenti e porte interne, oltre al rifacimento del bagno. Con il Superbonus 110% si è proceduto all'installazione di pannelli solari per parziale alimentazione della nuova ed efficiente caldaia condominiale, ascensore e luce scale. La facciata esterna e i balconi sono già stati rifatti con cappotto isolante, e sono in programma i medesimi lavori sul cortile interno. Completa l'immobile una spaziosa cantina al piano

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

