



Rif.: 60829443

€ 275.000

Villa singola in vendita

Tortona, Via Brigata Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 68.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villoria - edificata nei primi anni Novanta, la villetta è completamente circondata dal terreno di proprietà, sapientemente suddiviso in un'area verdeggiante di giardino davanti all'ingresso, un orto sul retro e una parte piastrellata che conduce ai due box auto. Dall'ingresso incorniciato da una pianta rampicante si raggiunge l'interno dell'abitazione, affacciandosi su un ambiente di ingresso che conduce a tutte le altre stanze. Al piano rialzato si concentra la zona giorno, con una cucina abitabile e un salone doppio, che possono facilmente essere uniti in un contemporaneo open space. Accanto alla scala in marmo e legno si trova un primo servizio con WC e attacco della lavatrice. La zona notte è interamente distribuita al primo piano. Tre camere da letto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

