



Rif.: 60798972

# € 115.000

## Casa indipendente in vendita

Tortona, Via dell'acquedotto romano - Castellar Ponzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Castellar Ponzano - La casa, indipendente su tre lati, si trova in una posizione strategica in quanto tranquilla e verdeggiante ma al tempo stesso molto vicina ai servizi di Villalvernia e Tortona. L'immobile si sviluppa su due piani e, disponendo entrambi di caldaia indipendente, offre la possibilità di realizzare una soluzione bifamiliare. Il piano terra è composto da una cucina abitabile, un ampio tinello, una sala con elegante soffitto con cornici in gesso e un bagno finestrato con box doccia. Dallo stesso piano si raggiungono tre locali di sgombero tra loro comunicanti, ambienti adatti sia come magazzino che come taverna. Vi è poi l'accesso al vasto giardino, lo spazio esterno perfetto dove trascorrere le belle giornate estive. Al primo piano, che si raggiunge tramite una caratteristica scala con scalini in pietra, si trovano una cucina abitabile, una sala e 5 camere da letto, di cui 3 matrimoniali e due singole, e un bagno con finestra provvisto di comoda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

