



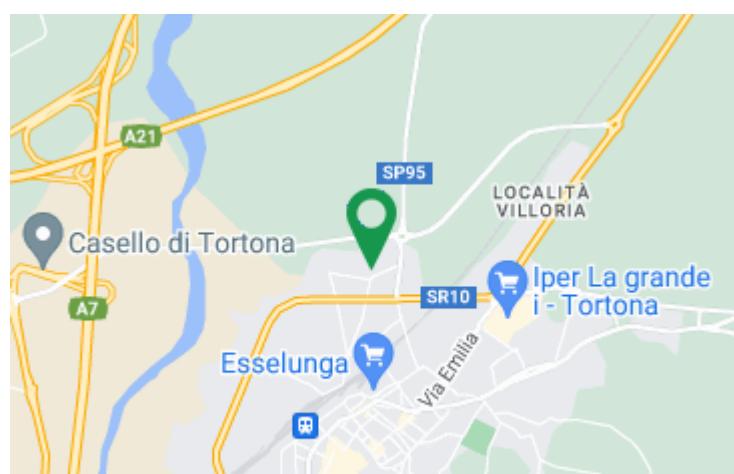
Rif.: 60794509

**€ 135.000**
**Magazzino in vendita**
**Tortona, Magazzino Via Giancarlo Pernigotti**

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone indipendente su tre lati di 221 mq con altezza di 4,60 mt, e con 260 mq circa di terreno esclusivo. Sito a Tortona a 3 km circa da il casello autostradale che si collega con i maggiori vincoli autostradali. L'immobile è attualmente utilizzato come magazzino, ma si presta come destinazione d'uso a commerciale / artigianale. Si ha accesso tramite un portone di 4mt di altezza per 5 mt di larghezza. L'impiantistica è da ristrutturare in quanto originale al epoca di costruzione della struttura, ovvero gli anni 60'. Esternamente è dotato di tre bagni ed uno spogliatoio. All'interno del giardino è presente una cabina Enel.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
