



Rif.: 60788371

**€ 115.000**

## Casa semindipendente in vendita

Rivanazzano Terme, Via Malaspina -  
 Rivanazzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Rivanazzano Terme - Immerso nella verdeggiante Valle Staffora, in pieno centro storico e comodo quindi per raggiungere a piedi i principali servizi, le scuole e le rinomate Terme, la proprietà offre il connubio perfetto per chi ama la tranquillità dei paesi di collina ma ad un passo da ogni comfort. Dall'ingresso su Via Malaspina si accede al disimpegno con la scalinata che porta al primo piano. Su quest'ultimo si sviluppano sia la zona giorno, caratterizzata da un'ampia e luminosa sala con grazioso balcone in stile liberty e dalla cucina abitabile, sia la zona notte con prima camera, singola, ideale come studio, camera matrimoniale di gentile metratura, bagno con ventilazione forzata e pratico ripostiglio. La scalinata prosegue poi all'ultimo piano, mansardato, dove si trovano un secondo sgabuzzino molto capiente oltre a locali, uno dei quali vanta l'accesso diretto all'esclusivo terrazzo, un intimo sfogo esterno sui tetti di Rivanazzano. Una particolarità dell'immobile è senza dubbio il locale commerciale sito al piano terra, con ingresso indipendente e composto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

