



Rif.: 60784480

**€ 108.000**

**Bilocale in vendita**

**Tortona, Strada Comunale Viola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 134,84 kW h/m<sup>2</sup> anno

Incastonato in una delle aree residenziali più esclusive di Tortona, a ridosso delle splendide colline che fanno da cornice alla città, il grazioso appartamento offre il connubio perfetto per chi ama la tranquillità senza dover rinunciare a tutti i principali servizi. L'immobile, inserito in un contesto di recente costruzione, si apre sull'open space che ospita la zona giorno e l'accessoriato angolo cottura. Dal corridoio si sviluppa invece la zona notte composta dall'ampia camera da letto matrimoniale con grande cabina armadio e dal bagno con pratico box doccia multifunzione. Ogni ambiente vanta l'accesso diretto all'esclusivo terrazzo, a tutti gli effetti una sala esterna che può essere tranquillamente arredata con un grande tavolo da pranzo e classici set da giardino, rendendolo quindi perfetto per vivere a pieno tutta la bella stagione. La proprietà inoltre è dotata di ogni comfort a partire dalla cappa domotica della cucina, che insieme al resto dell'arredo è compresa nel prezzo, al sistema di videosorveglianza e di allarme volumetrico. Per concludere, una spaziosa cantina consentirà di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

