



Rif.: 60766486

↓ € 105.000

€ 110.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

Caratterizzato da grande luminosità e ambienti ampi e ariosi, l'appartamento al quarto piano servito da ascensore gode di una doppia esposizione e di una posizione strategica per la vicinanza a tutti i servizi. La porta di accesso all'alloggio si affaccia su un ampio e luminoso ingresso che suddivide la spaziosa zona giorno dalle camere da letto. Il salone doppio consente di suddividere bene la zona salotto da quella per mangiare, è dotato di due accessi e di ben tre finestre, che donano una luminosità e una vista senza pari. Accanto al salone è posta la cucina, di dimensioni contenute, ma molta pratica. Dal grande ingresso si accede specularmente al disimpegno su cui si affacciano il ripostiglio, molto profondo, le due camere da letto matrimoniali e il bagno. quest'ultimo è stato completamente rifatto in ogni suo aspetto, a partire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

