



Rif.: 60755877

€ 280.000

Casa semindipendente in vendita

Tortona, Via Rinaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 239 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Completamente ristrutturata in ogni minima parte all'inizio degli anni duemila, in perfette condizioni e con finiture che esaltano il fascino della posizione a ridosso del centro storico, la proprietà si sviluppa in due corpi attorno alla corte di proprietà esclusiva. L'ampio accesso carraio garantisce di accedere all'area porticata della corte, ideale per parcheggiare al riparo e in totale comodità. I muri perimetrali della corte sono caratterizzati dall'alternanza tra il colore e le pietre a vista, catturando subito lo sguardo di chi varca la soglia. Nel corpo principale, la zona giorno e la zona notte sono ben suddivise tra i primi due piani, a cui si aggiunge un terzo piano mansardato e a uso sottotetto. Un doppio ingresso consente di accedere al piano terra sia dalla cucina abitabile, sia dal disimpegno che collega il salone triplo con il primo bagno di

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

