

Rif.: 60755779

↓ € 205.000

€ 218.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 325,345 kW h/m<sup>2</sup> anno

Un gioiello in pieno centro storico - L'immobile, interamente ristrutturato nel 2007, è stato sottoposto 6 anni fa ad un rimodernamento sostanziale che ha incluso la sostituzione dei sanitari, della rubinetteria e dei contabilizzatori di calore, l'aggiunta delle valvole termostatiche e la tinteggiatura di pregio delle pareti oltre all'installazione di serramenti di ultima generazione e tapparelle in alluminio elettriche. L'elegante appartamento ci accoglie con un raffinato salone caratterizzato da un'ampia finestra e due voluminosi archi che anticipano il corridoio che porta agli altri ambienti. La cucina è abitabile e vanta l'affaccio sul balcone, un piacevole sfogo esterno sui tetti del centro storico. Troviamo subito dopo il primo servizio finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio. La zona notte infine è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una graziosa camera singola e il secondo servizio anch'esso finestrato e dotato di vasca. A completare la proprietà una comoda cantina.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

