



Rif.: 60744831

€ 98.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Giuseppe DI Vittorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 124,8322 kW h/m² anno

Finemente ristrutturato in ogni sua parte, l'appartamento si trova in una palazzina che sta ultimando i lavori favoriti dal Superbonus 110%. L'ingresso conduce direttamente all'ampia sala con disimpegno da cui si accede a tutti gli altri locali. La cucina è abitabile, di ottima qualità e consente di accedere al balcone. La cucina è inoltre recente, risale al 2018, è compresa nel prezzo dell'appartamento. Le due camere da letto sono entrambe molto spaziose e luminose, una delle due consente di accedere al secondo balcone. I serramenti sono di recente sostituzione e sono tutti dotati di zanzariere. In particolare, il serramento esterno del bagno è automatizzato e controllabile con un semplice interruttore a muro. Entrambi i balconi sono dotati di tende da sole. L'intero appartamento è climatizzato con split nella sala e nelle due camere. Grazie al Bonus 110%, la facciata del condominio è in fase di completo rifacimento, è già stata sostituita la caldaia condominiale con un nuovo modello a condensazione e verranno installati pannelli sul tetto che avranno la funzione di minimizzare i costi dell'elettricità condominiale, come luce scala e ascensore, oltre alle spese relative al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

