



Rif.: 60741302

**€ 42.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:**  F

**EP globale non rinnovabile:** 197.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

All'inizio della zona residenziale Paghisano basso, l'appartamento si colloca al sesto e ultimo piano, che garantisce un'invidiabile vista sulle circostanti zone verdi. Dall'ingresso si ha un immediato accesso al corridoio su cui si affacciano i diversi ambienti, tra loro ben proporzionati e con una buona distinzione tra zona giorno e notte. L'ampia sala consente di accedere al balcone. La cucina, adiacente alla sala, è abitabile. La camera da letto è matrimoniale ed è adiacente al bagno, ristrutturato completamente all'inizio degli anni 2000 e ancora in ottime condizioni. Accanto al bagno e alla camera è inoltre presente un ripostiglio che, insieme alla cantina, asciutta e areata grazie alla presenza di una strategica bocca di lupo, costituisce ottimi spazi di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

