



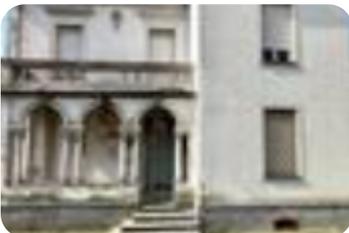
Rif.: 60723995

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**

Tortona, Via Giani Felice

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 4             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 528.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ampia proprietà in pieno stile signorile, suddivisa in una villa con torretta e in un locale ad uso magazzino ed autorimessa. La villa si sviluppa su due piani: si accede al piano terra tramite un elegante portico, che conduce all'ingresso che disimpegna i vari ambienti. Tramite l'ampio scalone interno si giunge al piano superiore, dove un balcone ricalca la superficie del sottostante portico. Lo sviluppo verticale della villa prosegue con un piano sottotetto di buona metratura e con la pittoresca torretta le cui vetrate colorate creano un'atmosfera fiabesca. La metratura del primo piano, come quella del piano terra si sviluppa anche al piano seminterrato, che potrebbe essere adibito a tavernetta. La seconda parte della proprietà consiste in un locale magazzino di 125 metri quadrati e di quattro box indipendenti. La proprietà conserva ancora una percentuale di edificabilità residua: è già stato realizzato uno studio di fattibilità per la trasformazione in una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

