



Rif.: 60638854

**€ 78.000**

## Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Rodolfo Morandi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



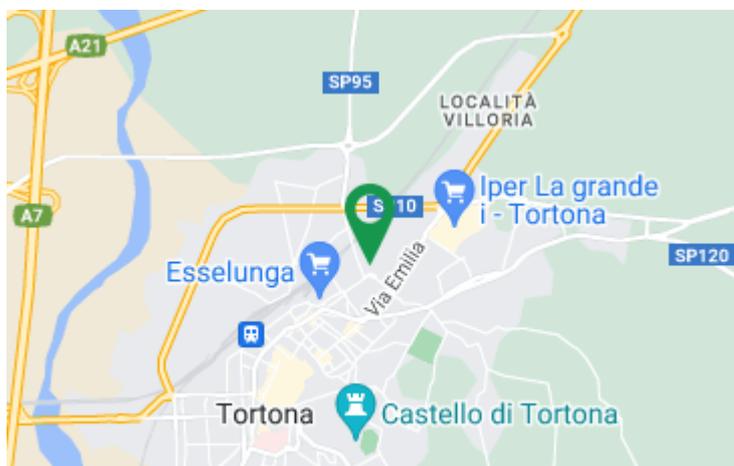
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gli ambienti del quadrilocale risultano ben proporzionati tra loro. La sala è molto luminosa grazie alla presenza di un'ampia finestra e una porta finestra che consente un primo accesso a uno dei due balconi, spaziosi e vivibili. La cucina è abitabile, di recente installazione e molto funzionale. Anch'essa è molto luminosa e gode di un balcone privato, di forma e dimensioni tali da rendere possibile disporre un tavolo per mangiare all'aperto. L'appartamento dispone poi di due camere da letto, una matrimoniale con l'accesso al primo balcone, e una cameretta singola. Le due camere sono separate da una semplice tramezza, che potrebbe essere eliminata per creare un moderno openspace utilizzando l'attuale sala come camera da letto. Il bagno è dotato di finestra e box doccia ed è stato rivisto completamente cinque anni fa così come anche le porte interne, in legno e di ottima fattura e manutenzione. Nel bagno è inoltre presente una piccola caldaia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

