



Rif.: 61245077

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Stazzano, Località Villa Capanna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 144.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

STAZZANOCi sono case che si abitano e case che si vivono. Questa è una di quelle che sanno regalare tranquillità, privacy ed il piacere di sentirsi immersi nella natura, pur rimanendo a pochi minuti dal centro di Stazzano. Protetta da un cancello che garantisce sicurezza e riservatezza, la proprietà è circondata da un ampio giardino e da un terreno di circa 6800 mq che offre tutto lo spazio per coltivare un orto, realizzare una vigna o semplicemente godersi il verde e la splendida vista panoramica. Il pergolato, ricoperto da una rigogliosa vite, diventa il luogo ideale per pranzi all'aperto, cene estive e momenti di relax con la famiglia e gli amici. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Il piano terra, completamente ristrutturato, accoglie con un luminoso open space impreziosito da un caratteristico forno a legna in muratura, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. Un disimpegno con stufa a legna conduce alla camera da letto e al bagno con doccia. Le finestre in legno con doppio vetro di recente installazione, i pavimenti in gres porcellanato ed il riscaldamento a metano con termosifoni, affiancato



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

