



Rif.: 61238809

**€ 135.000**

## Villa singola in vendita

Borghetto Di Borbera, Via Giuseppe Mazzini

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 148 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGHETTO BORBERA - FRAZ. LIVETO Immersa nella quiete autentica della Val Borbera, nella suggestiva frazione di Liveto, questa casa indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti. La proprietà si trova in una posizione riservata e silenziosa, a meno di 5 minuti d'auto dal centro di Borghetto Borbera e a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vignole Borbera, in un contesto verde e rilassante dove il tempo sembra scorrere più lentamente. L'accesso avviene tramite cancello elettrico che conduce al giardino privato, suddiviso tra una curata area a prato ed una parte piantumata, ideale per godere appieno degli spazi esterni in ogni stagione. Completano la proprietà una tettoia per il ricovero delle auto ed una funzionale legnaia. Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno, valorizzata da numerosi punti luce e da recentissime finestre Schüco di alta qualità, in PVC con doppio vetro e tecnologia di ultima generazione, che garantiscono eccellenti prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. L'ambiente è reso ancora più piacevole

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

