



Rif.: 61237845

**€ 39.000**

## Quadrilocale in vendita

Arquata Scrivia, V. Nazionale - Rigoroso

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ARQUATA SCRIVIA - RIGOROSO Rigoroso, in una graziosa palazzina di soli tre piani, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 75 mq calpestabili posto al primo piano, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente sereno ed immerso nella tranquillità. L'ingresso si apre su un corridoio che accompagna agli ambienti della casa, composta da una cucina, un luminoso soggiorno con balcone, due camere da letto ed un bagno. Gli spazi, ben distribuiti e funzionali, regalano un'atmosfera familiare e accogliente. L'alloggio è inoltre fornito di interessanti pertinenze: infatti, di fronte al condominio, si trova un ampio box auto utile non solo per la propria auto ma anche come ricovero attrezzi. Ma ciò che impreziosisce davvero questa proprietà è il giardino privato di circa 300 mq, anch'esso ubicato a pochi metri dalla palazzina. Recintato, arricchito da alberi da frutta, dotato di acqua corrente e barbecue in pietra, un angolo verde da vivere in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

