



Rif.: 61215477

€ 28.000

Quadrilocale in vendita

Stazzano, Via carlo ferrari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



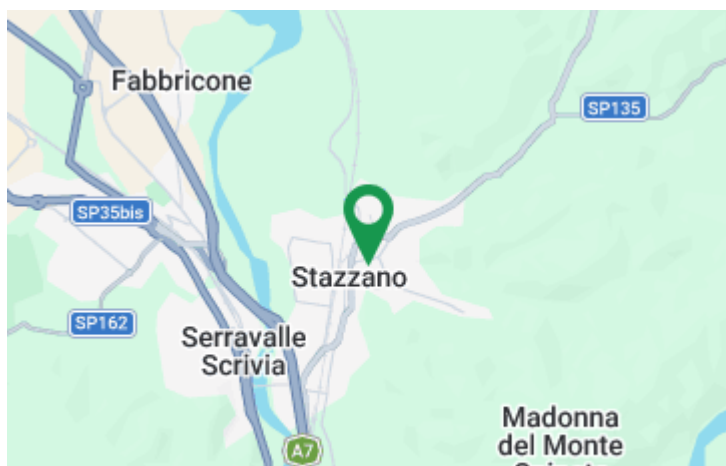
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STAZZANO – Proponiamo in vendita, nel cuore del centro storico di Stazzano, una soluzione immobiliare polifunzionale caratterizzata dall'assenza di barriere architettoniche e situata al piano terra di un fabbricato d'epoca. L'immobile si configura come un complesso versatile, capace di coniugare le esigenze abitative con quelle professionali. La componente residenziale si sviluppa su una superficie di 40 mq, con una distribuzione interna razionale che comprende un accogliente vano d'ingresso adibito a zona giorno con angolo cottura e una camera da letto. Il comparto commerciale, posizionato strategicamente con vetrina affacciata sulla piazza principale, occupa una superficie di 30 mq, garantendo ottima visibilità e un elevato passaggio pedonale. La proprietà è ulteriormente valorizzata da un magazzino retrostante di 50 mq, completo di servizio igienico, ideale per esigenze di deposito o come locale di servizio all'attività. L'asset si distingue per le pertinenze esterne, elemento di rarità per la zona, che includono un'area verde di proprietà privata, concepita come spazio di sfogo esclusivo. A completamento della dotazione, è presente una tettoia di proprietà che funge da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

