



Rif.: 61208906

**€ 345.000**

**Villa singola in vendita**

Arquata Scrivia, Via Filippo Spinola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 79.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARQUATA SCRIVIA - Certe case hanno un'anima che si percepisce appena si varca il cancello e questa villa nel pieno centro di Arquata Scrivia è una di quelle. Non è solo un'abitazione costruita nel 2011 con criteri moderni, è un progetto di vita dove ogni spazio è stato pensato per far stare bene chi lo abita. Immaginate di rientrare la sera e trovarvi in un salone dove la cucina e la sala si fondono in un unico, grande respiro: un open space che invita al racconto, dove mentre si prepara la cena non si perde mai il contatto con il resto della famiglia. In questo ambiente è presente anche un condizionatore di recente installazione, utile soprattutto nei mesi più caldi. Al piano terra c'è anche quell'angolo di quiete che oggi è uno studio, ma che ha la versatilità per diventare la camera di un figlio o degli ospiti, accanto ad un bagno con doccia curato in ogni dettaglio. Ma è salendo che questa villa svela il suo segreto più bello. La camera matrimoniale non è semplicemente uno stanzino con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

