



Rif.: 61204403

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Arquata Scrivia, Via S.Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ARQUATA SCRIVIA - VIA SAN GIOVANNI Proponiamo in vendita trilocale recentemente rinnovato situato nel centro di Arquata Scrivia, posto al piano rialzato di un condominio edificato negli anni '60. L'immobile si compone di ingresso arredabile, cucina abitabile completamente nuova e già attrezzata con piastra ad induzione a 4 fuochi, frigorifero, lavatrice, tavolo e sedie. Il soggiorno, luminoso ed accogliente grazie ad una doppia esposizione con tripla finestra e porta finestra, è dotato di divano e condizionatore, ideale per garantire comfort durante i mesi estivi. La zona notte comprende una camera da letto in cui rimane un ampio armadio di recente acquisto. Il bagno è stato appena ristrutturato e presenta una moderna doccia walk-in. Completa la proprietà una pratica dispensa. L'alloggio è stato recentemente imbiancato e sono stati rifatti sia l'impianto elettrico che quello idraulico. È presente un balcone con accesso sia dalla cucina che dal soggiorno. Soluzione ideale per una coppia alla ricerca di un'abitazione pronta da vivere, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

