



Rif.: 61173811

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

Grondona, Via Sasso Lemmi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 447.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GRONDONA Nel piccolo borghetto di Grondona, in un contesto tranquillo ed autentico, proponiamo una casa semindipendente libera da terra a tetto, ristrutturata e pronta da abitare. Siamo a meno di 10 minuti da Arquata Scrivia e a circa 20 minuti da Rocchetta Ligure, in un comune che ha fatto della tutela delle acque dello Spinti e dell'ambiente un vero valore. La casa è divisa su tre livelli: al piano terra troviamo una tavernetta ad uso cucina, calda e vissuta, dotata di bagno e con uscita diretta sul cortile esterno, uno spazio ideale per mangiare fuori, stare in compagnia o semplicemente godersi la calma del borgo. Al primo piano, con ingresso dal piano strada, si apre un grande soggiorno luminoso con balcone, ripostiglio e caminetto a pellets, perfetto per creare atmosfera nelle stagioni più fredde. Salendo ancora troviamo due camere da letto, una con piccola cabina armadio ed un secondo balcone che regala luce e aria anche alla zona notte. Gli interni sono in ottime stato, con impianti in ordine, finestre a doppio vetro e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

